

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл. г. Заречный, ул. Руднева д. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Руднева д. 2

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				95 798,63
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м ²	847,97	1,69	1 429,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	1,69	1 429,85
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м ³	85,69	279,84	23 979,49
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,20	5 946,01
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,20	5 946,01
Ремонт кровли (смена шиферных листов)	м ²	906,00	1,72	1 558,32
Укрепление шиферных листов	м ²	607,00	5,10	3 095,70
Смена дверных пружин	шт	622,00	1,00	622,00
Смена стекла	м ²	1235,00	0,35	432,25
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	1490,00	8,50	12 665,00
Дезинсекция	м ²	5,70	10,00	57,00
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	11,00	856,68
Работа МШТС	м/ч	1600	10,00	16 000,00
Работа МШТС	м/ч	2000,00	2,00	4 000,00
Смена урн	шт	3091	3,00	9 273,00
Изготовление и установка трапа на крыльце	шт	1473,17	1,00	1 473,17
Проклейка швов желобов напл материалом	м ²	1088	0,30	326,40
Ремонт шиферной кровли лоджии 14ч/ч, 933,99р	м ²	317,05	18,00	5 706,90
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				81 010,60
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				74 171,82
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	32,83	46 636,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,86	8 328,03
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	454,40	2 521,92
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	13 992,00	4 897,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
установка запор ар-ры в узле гвс (работа 1 ч/ч, мат 363,16 руб)	шт	829,95	1,00	829,95
установкаливневого шланга на спускник(работа 0,1 ч/ч, мат 130,95 руб)	шт	187,09	1,00	187,09
утепление участка труб гвс и хвс (работа 1 ч/ч, мат 1339,84 руб)	шт	1904,30	1,00	1 904,30
замена обр клапана в узле гвс(работа 1 ч/ч, мат 2936,07 руб)	шт	3660,15	1,00	3 660,15
установка замка(работа 0,15 ч/ч, мат 213 руб)	шт	298,87	1,00	298,87
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				6 838,79
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
Лестничных клеток	пл.	33,43	24,00	802,32
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,20	943,02
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,20	12,52

проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,20	100,14
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	2,20	901,29
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	4,00	106,36
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,20	2 017,49
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	7,00	1 120,00
ИТОГО:				176 809,23
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		39 046,86
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2197,1			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		58 240,73
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		59 268,97
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		11 047,02
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				34 709,79
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				379 122,59
Всего собрано денежных средств, руб.				312731,7